

toas.fi

OHESSA KÄYTÄNNÖN TIETOA TALOYHTIÖSTÄSI



>ASUNTONI

MINKÄLAISIA LAITTEITA KEITTIÖSSÄNI ON?

Keittiössä on vakioliesi, tiskiallas, liesikupu, joka on yhdistetty talon ilmanvaihtojärjestelmään (huom. liesikupu ei ole liesituuletin). Lisäksi asunnossa on jää-/viileä- tai jää-/pakastinkaappi.

MISTÄ LÖYDÄN TIETOA ASUNNON KÄYTTÖÄ JA HUOLTOA VARTEN?

Asunnon laitteiden, varusteiden ja lattiapintojen käyttö- ja huolto-ohjeet ovat siivouskomerossa.

MINKÄLAISIA PESUKONEITA VOIN ASUNTOON HANKKIA?

Voit toki asennuttaa kotiin pesukoneen, asunnoissa on pesukonevaraus astian- ja pyykinpesukoneelle. Astianpesukoneen alla on ehdottomasti käytettävä muovista turvakaukaloa.

Asennuta pesukone vain ammattilaisella, säilytä kuitti/ todistus asennuksesta. Asukas on vastuussa mahdollisista virheellisistä asennuksista koituvista vahingoista. Mikäli asuntoon olisi jäänyt tai ostaisit edelliseltä asukkaalta pesukoneen, vastuu koneesta kytkentöineen ja mahdollisista vesivahingoista kuuluisi nyt sinulle uutena asukkaana.

MITÄ SAAN KIINNITTÄÄ SEINIIN?

Kaikki asunnon kiinteisiin kalusteisiin, seiniin, lattiaan ja kattoon tehtävät kiinnitykset, poraukset ja muutokset ovat kiellettyjä. Jos vaurioitat asunnon pintoja kiinnittämällä proppuja tms. varaudu, että korjaustyöt tullaan veloittamaan vakuusmaksustasi. Taulukoukkuja käyttäen voit kiinnittää tauluja tekemällä sen siististi. Muista kohtuus!

MITÄ VALAISIMIA KODISTANI JO LÖYTYY?

Huoneiston varustukseen kuuluu keittiön työpöytä-valaisimet, kattovalaisimet sekä kylpyhuoneen valaisimet.

Rikkoutuneet lamput asukas ostaa ja vaihtaa itse.

MILLOIN JA KUINKA MAKSAN VUOKRAN?

Vuokranmaksun eräpäivä on kuluvan kuukauden 6. päivä. Vuokra maksetaan vuokrasopimuksen teon yhteydessä saadulla laskulla. Käytä aina viitenumeroa vuokraa maksaessasi.

Ota epäselvissä vuokra-asioissa nopeasti yhteys vuokrasihteerimme.

ONKO ASUNNOSSANI PALOVAROITTIMIA?

Huoneiston varustukseen kuuluvat lain vaatimat palovaroittimet. Niiden toimintakunnosta vastaat sinä asukkaana, ja sinun tulee myös ostaa ja vaihtaa itse palovaroittimien paristot. Viallisista palovaroittimista tulee tehdä vikailmoitus.

Palovaroitinta ei saa ottaa pois tai jättää ilman virtalähdettä.

MITEN TEEN VIKAILMOITUKSEN?

Tee ilmoitus asunnossasi havaitsemistasi virheistä tai puutteista TOASin kotisivulla osoitteessa www.toas.fi, vikailmoitukset –osion kautta.

>MUUTTO

MILLOIN VOIN ALOITTA MUUTON?

Voit aloittaa muuton kuukauden ensimmäisenä arkipäivänä.

MISTÄ JA KUINKA SAAN AVAIMET?

Asunnon avaimet voit noutaa kuukauden ensimmäisestä arkipäivästä alkaen asunto-toimistostamme, lidesaukio 1, Tampere, toimiston aukioloaikana. Ota henkilöllisyyspaperit mukaan avaintenhakuun.

MITEN TEEN MUUTTOILMOITUKSEN?

Varmista postin kulku postin muuttoilmoituksella! Käy täyttämässä muuttoilmoitus postitoimistossa tai netissä. Katso www.posti.fi. Huoltoliikkeelle ei tarvitse tehdä sisäänmuuttoilmoitusta. Jos yksiösi tai perheasuntoosi muuttaa puoliso, tulkaa käymään TOASin asuntotoimistolla.

MIKÄ ON TOASnet JA KUINKA SEN SAA TOIMIMAAN? ENTÄ NÄKYKÖ ASUNNOSSANI KAAPELI-TV?

TOASnet on kaikkiin TOASin asuntoihin kuuluva kiinteä ja nopea yhteys internetiin. TOASnet on heti käytössäsi kiinnittämällä kaapelin tietokoneestasi verkkopistorasiaan. Uudessa kodissasi voit katsella myös kaapelitelevisiota.

KUINKA SAAN TURVAA VAHINKOJEN VARALLE?

Kotivakuutus on tärkeä vakuutus jokaisessa kodissa, niin myös opiskelijan kodissa.

Asukas vastaa hankkimistaan kodinkoneista ja niiden kytkennöistä asennuksineen. Mikäli kodinkone aiheuttaa asunnossa toimenpiteitä vaativan vahingon, on asukas velvollinen korvaamaan toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset TOASille. Tällaisten vahinkojen ja asukkaan irtaimiston turvaksi TOAS suosittelee asukkaalle kotivakuutuksen hankkimista. Tyypillisiä asuntovahinkotapauksia ovat asuntojen vesivahingot, jotka eivät useinkaan rajoitu vain asukkaan omaan huoneistoon. Esimerkiksi väärin kytketty astianpesukone tai nukahtaminen suihkuun voivat tulla erittäin kalliiksi asukkaalle. Muista siis ottaa kotivakuutus - jo reilulla satasella vuodessa saat asumisturvaa!

>TALONI

MIKÄ ON TALONI HUOLTOYHTIÖ?

Tiedot kohteen huoltoyhtiöstä ovat ilmoitustauluilla ja porrashuoneiden ulko-ovissa.

Huoltoyhtiön päivystys kiinteistönhuoltoon liittyvissä asioissa toimii 24 h.

MITEN JÄTEHUOLTO ON JÄRJESTETTY?

TOASin talojen jätepisteisiin on järjestetty jäteasiat erilaisille kotitalousjätteille. Jätekatos löytyy A-talon läheisyydestä.

ONHAN KOHTEESSANI PESULA JA SAUNA?

On toki! Pesula ja sauna sijaitsevat talosi pohjakerroksessa. Vuokraan sisältyy pesutuvan ja saunan käyttö. Pesutuvan varaukset tehdään pesutuvassa olevaan varauskirjaan. Varaa saunavuorosi saunan ilmoitustaululla olevaan listaan.

Asukastoimikunta hoitaa saunavuoroja.

ENTÄ ONKO KOHTEESSA KERHOHUONETTA?

Kyllä vain. Kerhohuoneet sijaitsevat jokaisen talon pohjakerroksessa.

MILLAINEN PELASTUSSUUNNITELMA TALOSSANI ON?

TOASin kotisivulla www.toas.fi on kohteesi pelastussuunnitelma onnettomuuden varalle. Tutustu pelastussuunnitelmaan kohteesi sivulla.

MILLAISIA VARASTOJA TALOSSANI ON?

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä ulkoiluvälinevarastot löytyvät jokaisen talosi pohjakerroksesta.

VOINKO VAIKUTTA TALONI ASIOIHIN?

Osallistumalla asukastoimintaan voit vaikuttaa kohteessasi. Tutustu tarkemmin kohteessasi toimivaan asukastoimikuntaan, jota kautta pääset vaikuttamaan! TOAS tukee asukkaiden yhteistoimintaa vuosittaisella rahasummalla. Asukkaat päättävät asukastoimikunnassa, kuinka kohteen määrärahat käytetään yhteiseen toimintaan tai yhteisesti hankittaviin asioihin. Asukastoimikunta valitsee keskuudestaan edustajat asukastoimikuntien neuvottelukuntaan ”neuvikseen”, joka on TOASin kaikkien asukkaiden ’yhteinen äänitorvi’ TOASin päättäjien suuntaan.

KUINKA SAAN NIMENI PORRASLISTAAN JA ASUNNON OVEEN?

Nimesi ilmestyy porrasnimilistaan viimeistään muutto-kuukautta seuraavan kuun alusta. Oman asunnon oven vieressä olevaan luiskaan voit laittaa nimitarran, joka on helppo poistaa muuttaessa jättämättä tahroja.

ENTÄ JOS TALOSSA ON HÄIRIÖITÄ?

Talossa on järjestyssäännöt, joita jokaisen asukkaan on noudatettava. Järjestyssäännöt ovat portaiden 1. kerroksessa ilmoitustaululla. Uhkaavissa järjestyshäiriötapauksissa ota yhteys poliisiin, numeroon 112.

MISTÄ SAISIN AUTOPAIKAN?

Sähkötolpallisia autopaikkoja löytyy talojen edustalla olevalta paikoitusalueelta. Tiedustele vapaita paikkoja asuntotoimistosta.

Huomaathan, että pelastustiesäännösten vuoksi pysäköiminen kohteen piha-alueella pysäköintisäännösten vastaisesti on ehdottomasti kiellettyä!

MUUTA ERITYISTÄ ASUINKOHITEESTANI?

- Piha-alueella on leikkikenttä sekä asukkaiden käyttöön tarkoitettu grilli.
- Kaikkiin ikkunoihin on asennettu sälekaihtimet.
- Asunnot on varustettu ovipuhelimella, jolla voi avata talon ulko-oven.
- TTY kivenheiton päässä.

>MUUTA HUOMIOITAVAA

MITÄ PALVELUITA ON KOTINI LÄHEISYYDESSÄ?

Lähikaupat ja muut palvelut löytyvät ostoskeskus Duo:sta, n. 600 m päästä.

Bussilinjat: Linja 13 liikennöi keskustaan Hermiankadulta.

Hervannasta liikennöi keskustaan useita muitakin linjoja.

KUINKA PITKÄ ON VÄLIMATKA KOULUUNI?

Tampereen yliopisto noin 7,5 km

Teknillinen Yliopisto noin 300 m

TAMK Kuntokatu noin 7 km

MISTÄ LÖYDÄN KAIKKI TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT?

TOASin toimiston tavoittaa numerosta **0800 95560** ja sähköpostitse osoitteesta asuntotoimisto@toas.fi.

Kohteesi kiinteistönhuollon 24h päivystysnumero on kiinnitetty ulko-oveen. Muista myös TOASin kotisivut osoitteessa www.toas.fi, josta löydät kaikki mahdolliset yhteystiedot..

>TERVETULOA TOAS-KOTIIN!